



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ДОНБАСС



Индустриальный парк **ДОНБАСС**

Краткое резюме проекта

Здесь может быть текст

Здесь может быть текст





КЛЮЧЕВЫЕ СЛАЙДЫ

»»»»» Наименование проекта	03
»»»»» Цели создания индустриального парка	04
»»»»» Индустриальная ориентированность	06
»»»»» Преимущества реализации проекта	07
»»»»» Ключевые задачи проекта	08
»»»»» Актуальность создания индустриального парка	09
»»»»» Целевые показатели	10
»»»»» Требования к площадке	11
»»»»» Потребность в инвестициях	12

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА

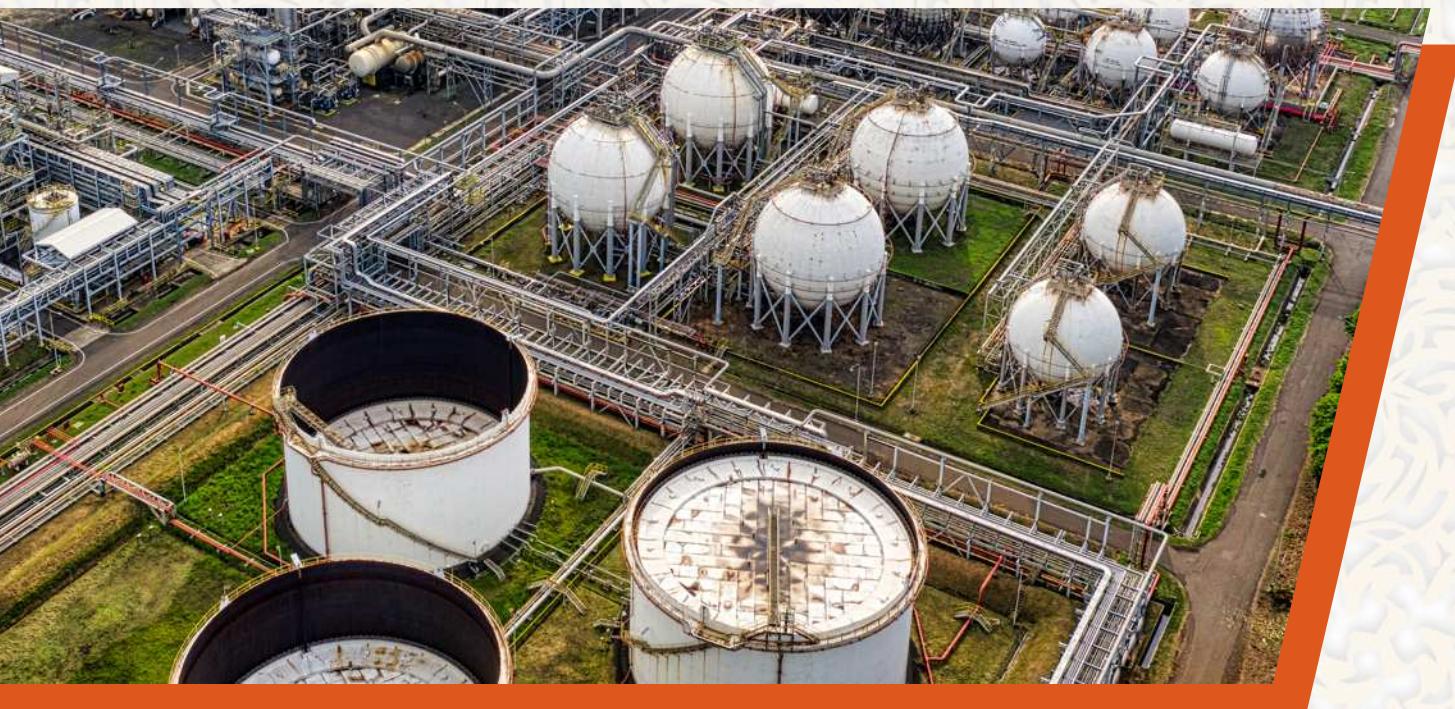


Создание индустриального парка
«Индустриальный парк Донбасс».

Инициатор проекта: ООО «ТЕХНОПАРК»
ИНН: 9303040111

Юридический адрес: 283017, Россия,
Донецкая Народная Республика., г. о. Донецк,
г. Донецк, ул. Лазаренко, д. 63, кв. 9.

Генеральный директор Асатрян Армен Сурикович.





ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

В современных условиях формирование промышленных парков является необходимым и обязательным условием для развития малого и среднего бизнеса в сфере промышленного производства. Малые и средние предприятия, с точки зрения занятости, налогов, добавленной стоимости, приносят гораздо больше в экономику региона, чем крупные компании, как правило являются драйверами развития экономики.

В условиях высокой конкуренции и высоких рисков малый и средний бизнес крайне заинтересован в более быстром доступе к промышленным мощностям и уменьшении затрат на содержание производственной площадки и инфраструктуры. Поэтому промышленные парки необходимы и должны быть ориентированы в первую очередь на малый и средний бизнес.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ

- Привлечение инвестиций и стимулирование социально-экономического развития ДНР, путем создания благоприятных инвестиционных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Увеличение налогооблагаемой базы и налоговых поступлений в бюджеты различных уровней, создание новых рабочих мест;
- Способствовать технологическому обновлению промышленности и создать высокотехнологичный производственный кластер;
- Повысить инвестиционную привлекательность региона за счет создания современной инвестиционной инфраструктуры;
- В срок до 2031 года возведение около 30 тыс. кв.м. промышленных площадей и инженерной инфраструктуры, создание не менее 200 новых рабочих мест, размещение 20 малых и средних компаний. Привлечение в процесс создания и развития парка инвестиций на сумму – 3.5 млрд. рублей.



ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ОРИЕНТИРОВАННОСТЬ

Индустриальный парк создается предпочтительно для развития проектов резидентов в отрасли металлообработки, машиностроения и смежных областей.

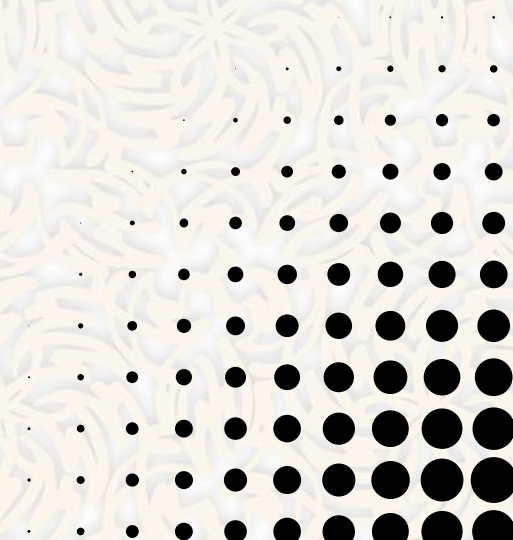


ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Основным и главным преимуществом реализации проекта является льготная стоимость размещения производственных проектов на полностью инженерно и транспортно-подготовленной площадке индустриального парка, соответствующей современным требованиям, с доступом к инновационным технологиям и оборудованию, приоритетом расширения занимаемой площади при масштабировании.



Возможность быстрого развертывания производства с существенной экономией средств и ресурсов.



КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



Ключевая задача проекта индустриального парка - это создание новых высокопроизводительных рабочих мест предприятиями малого и среднего бизнеса расположенных в индустриальном парке;



Вовлечь в экономику ДНР современные инновационные проекты в области металлообработки и машиностроения;



Осуществить проектные, строительные работы объектов индустриального парка и создать современную инфраструктуру в том числе логистическую, за счет льготных программ финансирования;



Привлечь и разместить производства высокотехнологичных компаний на территории индустриального парка;



Обеспечить всестороннюю поддержку современным компаниям ведущим свою деятельность и/или разработки в области металлообработки, станкостроения, машиностроения. В рамках инновационного центра индустриального парка «Донбасс» содействовать коммерциализации результатов НИОКР и внедрения инноваций таких компаний;



Предоставить доступ резидентам технопарка к современным технологиям и инновациям за счет создания инжинирингового и дата центров, испытательных лабораторий и испытательного полигона, с возможностью коллективного доступа на территории индустриального парка «Донбасс»



Организовать деятельность индустриального парка «Донбасс» на принципах экономической целесообразности и эффективности. Обеспечить высокую коммерческую и бюджетную эффективность.

АКТУАЛЬНОСТЬ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



Создание промышленных парков и технопарков в ДНР является частью программы по восстановлению промышленности Донбасса и созданию новых рабочих мест.



За счет современной инфраструктуры и экосистемы парка сократятся временные и ресурсные затраты на развертывания современных производств, что позволит вовлечь в проект перспективные предприятия малого и среднего бизнеса.



Создание промышленного парка «Донбасс» позволит привлечь в регион дополнительные инвестиции, внедрить современные технологии и создать новые рабочие места. Это будет способствовать не только восстановлению промышленного потенциала Донбасса, но и созданию благоприятных условий для роста экономики региона в целом.



Уникальный льготный потенциал свободной экономической и таможенной зон, а также техническая и инженеринговая оснащённость парка позволит резидентам (малым и средним производственным компаниям) быстро выходить на серийное производство конечного продукта, даст возможность инновационным компаниям реализовывать результаты НИОКР.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель	Ед. измерения	Количество
Площадь застройки	Кв.м	30 000
Количество резидентов	шт.	20
Количество новых рабочих мест	Шт.	250
Инвестиционный период	Мес.	36
Срок окупаемости проекта	Мес.	60

ТРЕБОВАНИЯ К ПЛОЩАДКЕ



Наличие ЖД ветки



Электроэнергия не менее 25 МВт



Газ высокого давления



Наличие водопровода или водоносных источников в непосредственной близости к участку



Земельный участок
от 12 до 50 га



Тип площадки
ГРИНФИЛД или БРАУНФИЛД



Транспортная доступность. Наличие федеральной и\или региональной асфальтированной дороги в непосредственной близости к участку;

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ



*Общая потребность инвестиций по
предварительным оценкам составит
3.5 млрд. рублей.*